

## Sfeervol wonen in een karakteristieke wijk van Breda

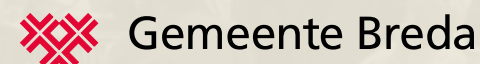
Princenhage is binnenkort weer een prachtig nieuw woonwijkje rijker. Aan de Haagweg - net buiten de kern van Princenhage - wordt binnenkort gestart met de bouw van 23 woningen. Het bouwplan is kleinschalig van opzet en past daardoor perfect bij het oorspronkelijke dorps karakter van de directe omgeving. Zes van de 23 woningen zijn patio-woningen. De overige 17 woningen zijn eengezinswoningen. Hofhaege heeft qua opzet de vorm van een woonerf.

Alle woningen zijn gesitueerd rondom een middenterrein. Kortom - wonen in Hofhaege betekent wonen in een kleinschalig woon- en leefmilieu met veel groen en met alle voordelen van wonen in een karakteristiek en rustige woonwijk en het stadshart toch dichtbij. Mooier kan toch niet!



### Princenhage: een historische wijk in Breda

De vroegste vermelding van Princenhage dateert van 1198. Al in 1316 ontstaat in Princenhage een eigen parochie en in 1328 krijgt het dorp een eigen gemeentebestuur. Bij de herindeling in 1942 is het zuidelijke deel van het dorp aan de gemeente Breda toegevoegd. In 1997 ook het noordelijke deel. Het gehele grondgebied van Princenhage behoort inmiddels dus bij Breda. Toch heeft de wijk Princenhage zijn dorps karakter voor een belangrijk deel weten te behouden.



### Een woonerf in de wijk Princenhage

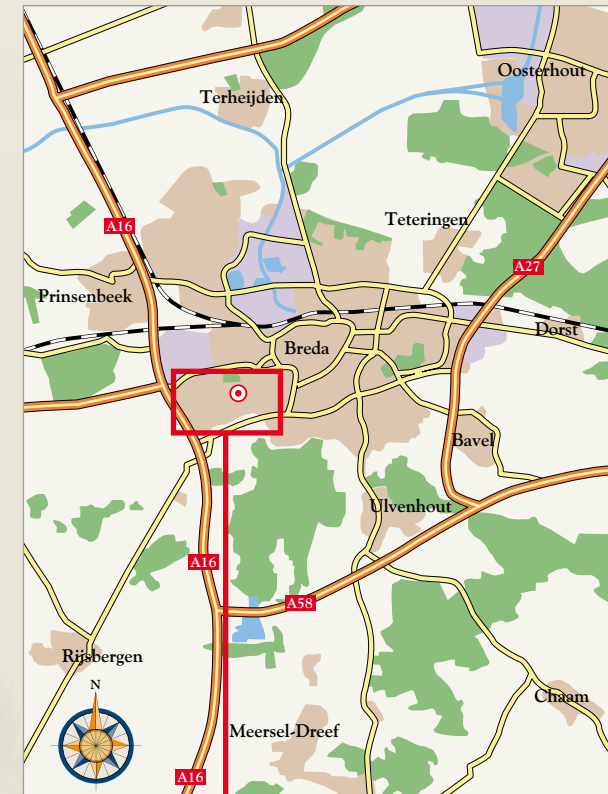
Hofhaege wordt ontsloten door de Haagweg, de weg die leidt naar de Haagmarkt en heeft een zeer afwisselend beeld van vrijstaande woningen. Sommige van die woningen hebben diepe voortuinen en anderen hebben hun voorgevel juist aan de weg staan. Hofhaege heeft qua opzet de vorm van een woonerf. Alle woningen zijn gesitueerd rondom het middenterrein. Het versterkt de beslotenheid en intimiteit van het nieuwe woongebied. Deze ontsluiting wordt gemarkeerd door een poort, waarbij gebruik gemaakt wordt van karakteristieke historische elementen.

## In Hofhaege heeft u alles binnen handbereik

Alle voorzieningen heeft u binnen handbereik. De winkels op de Haagmarkt zijn op loopafstand. Basisscholen en eerstelijns gezondheidszorg vindt u in Princenhage zelf en in Breda is er een uitgebreid aanbod aan voortgezet onderwijs, beroepsonderwijs en wetenschappelijk onderwijs en vele voorzieningen in de gezondheidszorg. Verder heeft Breda een breed scala aan sportverenigingen en sportaccommodaties.

Ook op cultureel gebied komt u niets tekort. Leuke theaters, musea en vele prachtige bezienswaardigheden maken van Breda een stad waar u niet snel op uitgekeken raakt.

Net buiten Breda vindt u onder meer het Mastbos en het Liesbos. Prachtige recreatiegebieden waar het 's zomers en 's winters heerlijk toeven is. In de zomer kunt u zwemmen in de Galderse Meren of de Asterdplas. Kortom - het zal u aan niets ontbreken.



Ontwikkeling & realisatie: Architect:



www.vanhemertgroep.nl

Verkoop & informatie:



Tel. 076 - 564 26 42  
Baronielaan 92  
4818 RC Breda  
E-mail: info@receveur.nl

Tel. 076 - 503 30 00  
Emmastraat 2  
4811 AG Breda  
E-mail: info@bsrmakelaars.nl

*De in deze folder opgenomen artist impressions, tekeningen, teksten zijn uitsluitend bedoeld om u een indruk te geven van de toekomstige situatie en opmaak van de woningen. Aan deze folder kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*



REC607/www.dune.nl

# Hofhaege



6 fraaie patio-woningen en 17 ruime eengezinswoningen  
aan de St. Fiacriushof te Breda

**Breda:**  
sfeervol wonen  
in de karakteristieke  
wijk Princenhage

Artist impression 6 Patiowoningen



# Hofhaege

Oppervlakten: Type Engelbrecht (bouwnummers 18 t/m 23)		
Bouwnummer 18:	Woonkamer	71 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 1	14 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 2	13 m <sup>2</sup>
	Patio	22 m <sup>2</sup>
Bouwnummer 19:	Woonkamer	66 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 1	15 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 2	13 m <sup>2</sup>
	Patio	22 m <sup>2</sup>
Bouwnummer 20:	Woonkamer	66 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 1	20 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 2	14 m <sup>2</sup>
	Patio	22 m <sup>2</sup>
Bouwnummer 21:	Woonkamer	66 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 1	31 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 2	15 m <sup>2</sup>
	Patio	22 m <sup>2</sup>
Oppervlakten: Type Hendrik (bouwnummers 1 t/m 17)		
Bouwnummer 22:	Woonkamer	58 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 1	19 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 2	19 m <sup>2</sup>
	Patio	34 m <sup>2</sup>
Bouwnummer 23:	Woonkamer	52 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 1	22 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup>
	Patio	16 m <sup>2</sup>
Begane grond:	Woonkamer	47 m <sup>2</sup>
	Woonkamer (bwnr 6)	64 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 1	17 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping:	Slaapkamer 2	16 m <sup>2</sup>
	Slaapkamer 3	15 m <sup>2</sup>

De keukens (m<sup>2</sup>) zijn opgenomen in de woonkamer. De maten zijn circa maten. Voor de juiste maten wordt verwezen naar de verkoopbrochure.

Artist impression 17 Eengezinswoningen



## 6 Patiowoningen: Type Engelbrecht

De zes patiowoningen van het type Engelbrecht zijn ideaal geschikt voor mensen die graag gelijkvloers willen wonen en die geen behoefte hebben aan een grote tuin. Vijf van de 6 patiowoningen zijn gelijkvloers. Vanuit de hal heeft u toegang tot de toiletruimte, de berging, en de woonkamer. De ruime woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Eén woning (bouwnummer 22) heeft een verdieping. Deze woning heeft één slaapkamer op de begane grond en op de eerste verdieping is standaard een hobbyruimte. Optioneel kan deze ruimte ingedeeld worden met een slaapkamer en een extra badkamer.

De 23 woningen in Hofhaege combineren uitstekend bij de uitstraling van de bestaande bebouwing rondom de Haagweg. De woningen worden gebouwd in twee typen: type Engelbrecht (6 patiowoningen) en type Hendrik (17 eengezinswoningen).



Type Engelbrecht, Begane grond (bouwnummer 19)



## 17 Woningen: Type Hendrik

De 17 eengezinswoningen van het type Hendrik hebben een ruime hal die toegang geeft tot de living. De open keuken is ruim van opzet en biedt voldoende mogelijkheden voor het realiseren van uw keukenwensen. Op de begane grond bevindt zich verder een slaapkamer, de berging, de badkamer en ook

een apart toilet. Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop en een tweede en derde slaapkamer. Woningnummer 6 van dit type heeft bovendien een erker aan de zijkant van de woning. Het geeft een uitbreiding aan zowel de living als aan het kookgedeelte.



Type Hendrik, Begane grond

Eerste verdieping

